

איך זה עובד?

הליך שיפוט מעבדות
עבור חוקרים חדשים
באוניברסיטת תל-אביב
אוקטובר, 2022



אוניברסיטת תל אביב
TEL AVIV UNIVERSITY

אגף הנדסה ותחזוקה

פרוגרמה

- ▶ הפרוגרמה היא מסמך הבסיס לתכנון על בסיסה מתוכננת המעבדה עבור החוקר בהתאם לצרכיו המדויקים.
- ▶ הפרוגרמה תוכן על ידי החוקר בסיוע אדריכל הפרויקט.
- ▶ במסגרת הכנת הפרוגרמה על החוקר למלא שאלון מובנה אשר יסייע בידו ברישום ציפיותיו מהמעבדה.
- ▶ לכל חוקר ימונה נציג מלווה מטעם הפקולטה אשר יסייע לחוקר בתהליך השיפוץ.
- ▶ לרשות החוקרים קיים באתר האינטרנט של אגף הנדסה דוגמאות של פרוגרמות ופרויקטים שבוצעו על ידי האגף.

תכנון ראשוני

- ▶ על בסיס הפרוגרמה מכין האדריכל תכנון ראשוני. שלב זה הוא תהליך אינטראקטיבי ובו יוצג לחוקר התכנון ובמידת הצורך התוכניות יתוקנו בהתאם להערות החוקר.
- ▶ בשלב זה לא משולבים מתכנני המערכות והוא נועד ליצר תרשים עקרוני של המעבדה, חלוקה עקרונית לשטחים ותזרים עבודה במעבדה.
- ▶ שלב זה חשוב המיוחד משום שהוא מהווה את הבסיס לתכנון המפורט.

תכנון מפורט

- ▶ בתהליך התכנון ישולבו מהנדסים מקצועיים מתחום : מיזוג אויר, חשמל, קונסטרוקציה ובטיחות.
- ▶ הערכת עלות הפרויקט תבוצע על ידי עורך האומדנים (כתב כמויות) בשיתוף עם מנהל הפרויקט והנתונים יהיו שקופים לחוקר.
- ▶ החוקר יכול לבקש הדמיה תלת ממדית של המעבדה וזאת בכדי לסייע בידי החוקר בהליך התכנון ובהבנת התכנון המוצע.
- ▶ בסיום הליך התכנון יחתום החוקר על התוכניות המפורטות בטרם מסירתם לביצוע.

ביצוע

- ▶ הליך הפעלת הקבלנים פיקוח על הקבלנים השונים וביצוע ההקמה ירוכז על ידי מנהל פרויקט מטעם אגף הנדסה.
- ▶ הזמנת הריהוט תעשה מוקדם ככל שניתן, מודד מטעם קבלן הריהוט יגיע למעבדה לשם לקיחת מידות לפני מסירת הריהוט לייצור.
- ▶ ביצוע עבודות: הזנת לוח חשמל ולוח חשמל, ספרינקלרים, עבודות פרוקים, 6 נקודות תקשורת, טיפול במעטפת חיצונית כולל מסגרות אלומיניום יבוצעו על חשבון האוניברסיטה.
- ▶ בסיום ביצוע הפרויקט יוכן פרוטוקול מסירת עבודה בו ירשמו הליקויים אשר נדרש לתקנם, על פרוטוקול המסירה יחתום מנהל הפרויקט והחוקר.

תרשים זרימה תהליך שיפוט מעבדה לחוקר חדש

זיקאן, כ. מחלקה, משנה מנהלי

החלטה על קליטת חוקר חדש

הגעת החוקר מחו"ל

חוקר, כ. מחלקה, משנה מנהלי, נציג תחלוקה

הצגת מיקום המעבדה (מספר חדר ובניין) ובדיקת התאמת המקום לאופי המעבדה - רטובה, יבשה, ציוד ספציפי

עדכון החוקר על גובה תקציב הבינוי העומד לרשותו. מסירת חוברת הדרכה.

תהליך הכנת פרוגרמה

חוקר, אדריכל, משנה מנהלי, נציג תחלוקה

מתאים

לא

איתור מקום חליפי

מינוי מתכנן. הכנת פרוגרמה.

אדריכל + חוקר

תכנון אדריכלי, העמדה והשלמת תוכניות אדריכליות

צורך ביועצים

לא

העברה ליחידת בטיחות

הפעלת יועצים חשמל / מיזוג קונסטרוקטור בטיחות, אקוסטיקה

השלמת תכנון כולל תכניות ריהוט, הערות בטיחות. אישור חוקר - חתימה והקפאת תצורה

הכנת אומדן העברה לחוקר וקבלת אישור על התקציב החתמת החוקר על האומדן קביעת לו"ז לעבודת הבינוי מינוי מנהל פרויקט

מינוי מנהל פרויקט

תהליך תכנון אדריכלית מערכות

